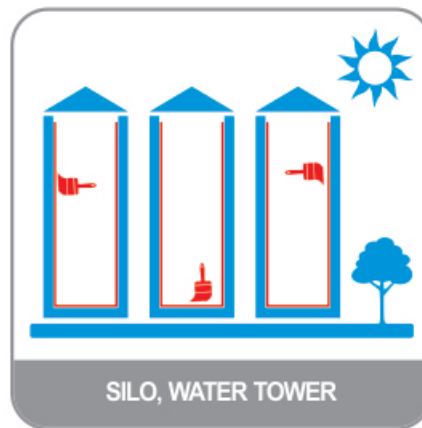


### DESCRIPTION

**MAXSEAL® SUPER** is a special waterproofing coating made of a mixture of cements, carefully controlled aggregates and special organic and inorganic additives. Its special formula improves the osmotic effect of the application allowing the penetration in the concrete through its capillary system.

The product crystallises inside sealing, waterproofing and protecting the concrete structure. It has been designed to be applied on fresh or set concrete, pre-cast concrete, concrete blocks or cement plasters but is also suitable for applications in bricks and masonry.

### APPLICATION FIELDS



### ADVANTAGES

1. Suitable for use in contact with drinking water.
2. The penetration inside concrete provides internal sealing & protective effect. It seals cracks up to 0,4mm.
3. 100% waterproof coating, even in permanent immersion applications subjected to high pressures.
4. For indoor applications, especially basements, the coating resists hydrostatic pressure from groundwater.
5. Can be applied on dampened surfaces, being easy to use free of future maintenance costs.
6. Resists the corrosive effects of salt water and atmospheric pollution.
7. Longer lasting than paints and other coatings.
8. Once it sets, can be painted over. It can also be covered with ceramic tiles as in swimming pools or decorative outdoor murals.
9. Allows the substrate the water vapour diffusion.

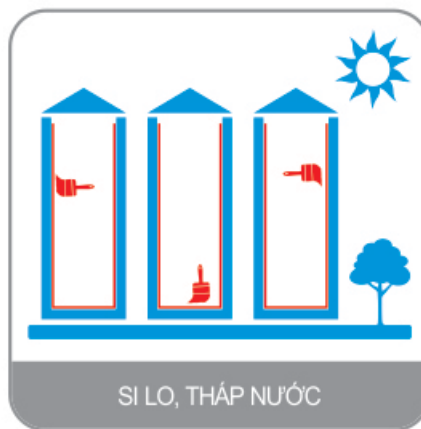
### CHỐNG THẤM GÓC XI MĂNG TINH THỂ THÂM THẤU VÀO KẾT CẤU BÊ TÔNG

#### MÔ TẢ

**MAXSEAL<sup>®</sup> SUPER** là một lớp chống thấm gốc xi măng với phụ gia đặc biệt, tác động thấm thấu vào bê tông qua hệ thống mao mạch. Chống thấm và bảo vệ cấu trúc bê tông.

Sản phẩm được thiết kế áp dụng cho bê tông tươi, bê tông đã hình thành, bê tông đúc sẵn, tường gạch, gạch bê tông, vữa tô,...

#### HẠNG MỤC CHỐNG THẤM



#### ƯU ĐIỂM

1. Thích hợp để thi công cho hồ nước uống.
2. Chống thấm trong lòng bê tông, bảo vệ bê tông. Tự hàn vết nứt lên đến 0,4mm.
3. 100% bề mặt chống thấm nước, trong điều kiện có áp lực nước cao, ngập nước hoàn toàn.
4. Đối với các ứng dụng trong nhà, đặc biệt là tầng hầm, lớp chống thấm có thể chống áp lực thủy tĩnh từ nước ngầm rất cao.
5. Dễ sử dụng, có thể thi công trên bề mặt ẩm, chi phí bảo trì rất thấp.
6. Có khả năng kháng nước biển, hóa chất & không ô nhiễm môi trường.
7. Bền vững suốt đời, hơn tất cả các loại sơn và lớp phủ khác.
8. Sau khi thi công, có thể sơn lên, dán gạch lên lớp chống thấm như trong bể bơi.
9. Cho phép bề mặt khuếch tán hơi nước.

## HƯỚNG DẪN THI CÔNG

### CHUẨN BỊ MẶT BẰNG:

Dùng máy xịt nước áp lực cao, máy phun cát, cọ, đục, bàn chải,... vệ sinh bề mặt cần thi công chống thấm. Bề mặt được vệ sinh phải sạch sẽ, rắn chắc, không bám sơn, dầu, hóa chất,... Các khu vực rò rỉ nước, lỗ ty, bê tông rỗ & khe nứt phải được xử lý khô nước bằng các vật liệu chuyên dụng: **MAXPLUG**, **MAXREST**, vữa không co ngót hoặc vật liệu tương đương.

Tất cả các vết nứt phải cắt, đục rộng ra 20mm, sâu 15mm trám trét lại bằng vữa không co ngót & vật liệu chuyên dụng **MAXREST** hoặc **MAXPLUG** hoặc tương đương.

Bề mặt chống thấm phải vệ sinh lại lần cuối, phun, quét nước tạo ẩm,... và không đọng nước sau đó tiến hành thi công chống thấm

### PHA TRỘN VẬT TƯ:

Đổ 6 - 7 lít nước sạch vào thùng rỗng, sau đó đổ từ từ 25kg **MAXSEAL SUPER**, dùng máy trộn tốc độ chậm (400 - 600 vòng/phút) hoặc gậy vuông trộn cho đến khi hỗn hợp đồng nhất, không vón cục. Thi công trong điều kiện nhiệt độ cao, dưới nắng nóng có thể pha trộn thêm nước sạch. Tạo ẩm bề mặt cần thi công chống thấm, không để nước đọng trên bề mặt.

**THI CÔNG BẰNG CỌ:** Thi công 2 lớp với định mức @ 0,6 - 0,75 kg / m<sup>2</sup> / 1 lớp.

**THI CÔNG BẰNG MÁY PHUN (Diện tích trên 500m<sup>2</sup>):** Phun 1 lần với định mức @ 1,2 - 1,5 kg / m<sup>2</sup>

- Phun trên bề mặt bê tông kết cấu, tường bê tông, bê tông lót chưa gia công cốt thép.
- Thi công trên bề mặt bê tông lót đã gia công cốt thép trước khi đổ bê tông kết cấu (Quy trình này không chỉ bảo vệ cốt thép mà còn đẩy nhanh tiến độ thi công), bê tông có thể được đổ trực tiếp lên lớp chống thấm trong vòng 1 - 24 giờ.

**THI CÔNG BẰNG CÁCH RÃI BỘT KHÔ:** Định mức @ 1,2 - 1,5 kg / m<sup>2</sup>

- Thi công trực tiếp vừa ninh kết đủ cứng để đi bộ trên đó. Xoa nền sẽ làm cho lớp chống thấm liền khối, tạo ẩm khi cần trong suốt thời gian xoa nền để tăng khả năng thẩm thấu và để ngăn cản sự khô nhanh của bê tông.
  - Thi công trên bê tông lót đã gia công cốt thép trước khi đổ bê tông kết cấu, rải lớp **MAXSEAL<sup>®</sup> SUPER** lên bề mặt bê tông lót, cố gắng rải đều toàn bộ bề mặt. Bê tông có thể được đổ trực tiếp lên lớp chống thấm trong 1 - 24 giờ.
- Các chi tiết như cột, các ống xuyên, các góc, các mối nối bê tông, khe co giãn sẽ được xử lý riêng.

### ĐIỀU KIỆN THI CÔNG:

Nhiệt độ lý tưởng là 15<sup>o</sup> - 40<sup>o</sup>C. Vào mùa hè hoặc nhiệt độ nóng, khi thi công nên làm ẩm ướt bề mặt với nhiều nước, có thể tạo ẩm bề mặt thậm chí sau khi **MAXSEAL<sup>®</sup> SUPER** đã được thi công. Không thi công khi nhiệt độ dưới 5<sup>o</sup>C, hoặc nếu nhiệt độ phù hợp nên thi công trong vòng 24 giờ. Không thi công trên bề mặt đóng băng, không thi công dưới trời mưa.

### VỆ SINH:

Dụng cụ và thiết bị thi công phải được làm sạch bằng nước ngay sau khi thi công xong. Vật liệu **MAXSEAL<sup>®</sup> SUPER** khi đóng rắn lại nên làm sạch bằng máy.

## ĐỊNH MỨC

Định mức trung bình khi thi công bằng cọ, hoặc bàn chải, chổi : 0,6 - 0,75 kg/m<sup>2</sup> cho mỗi lớp, định mức toàn bộ trong khoảng 1,2 - 1,5 kg/m<sup>2</sup> cho hai lớp.

Định mức trung bình khi thi công bằng máy phun: 1,2 - 1,5 kg / m<sup>2</sup> / lần phun.

Trong điều kiện bề mặt có lỗ nhỏ li ti, tùy vào phương pháp thi công mà định mức có thể thay đổi.

Định mức trung bình khi thi công bằng cách rải bột: 1,2 - 1,5 kg/m<sup>2</sup>.

Thi công trong điều kiện mặt bằng nhỏ, chật hẹp, định mức có thể tăng lên đến 20 - 25%.

## ĐÓNG GÓI & MÀU SẮC

**MAXSEAL® SUPER** được đóng gói trong thùng 25Kg.  
Màu xám, trắng.



## LƯU TRỮ

Lưu trữ 18 tháng đối với thùng còn nguyên vẹn. Lưu trữ nơi khô ráo, thoát mát, nhiệt độ trên 5°C.

## AN TOÀN VÀ SỨC KHỎE

**MAXSEAL® SUPER** có tính kiềm, ăn da. Nên đeo găng tay cao su khi pha trộn và thi công. Khi vật liệu dính vào mắt, nên rửa bằng nước sạch hoặc đến trạm y tế gần nhất.

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Bề ngoài	Bột màu xám hoặc trắng
Kích thước hạt tối đa (mm)	0,63
Mật độ bột (gr/ cm <sup>3</sup> )	1,150 ± 0,050
Nước pha trộn (Theo tỉ lệ % của trọng lượng)	26 ± 2
Thời gian bảo quản sau khi trộn( ~ phút, 20 °C)	30
Cường độ chịu nén (Mpa)	> 40
Độ bền uốn (Mpa)	> 8
Áp suất chống thấm (ATM)	> 10
Độ kết dính trên bê tông (Mpa)	> 2
Tiếp xúc với nước uống (Theo tiêu chuẩn BS 6920 và RD 140/2003)	Đã được duyệt

## BẢO HÀNH

Nội dung trên là dựa vào kiến thức và kinh nghiệm của chúng tôi trong quá trình nghiên cứu, ứng dụng từ phòng thí nghiệm đến thực tế. DRIZORO, S.A. có quyền công bố mà không cần phải báo trước. Dựa vào tài liệu trên để sử dụng sản phẩm không phải là trách nhiệm của chúng tôi. Chúng tôi sẽ không trả chi phí về mua bán và sử dụng sản phẩm. Thông tin trên chỉ để tham khảo, do lường và hướng dẫn theo kinh nghiệm của chúng tôi. Tùy vào điều kiện thi công và nhà thi công, có thể chọn lựa cách thi công phù hợp và trách nhiệm thuộc về người thi công.

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ về phòng kỹ thuật và nhà phân phối gần nhất.



**DRIZORO, S.A.**

C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas  
28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)  
Tel: 91 676 66 76 - 91 677 61 75 - Fax: 91 675 78 13  
Email: [info@drizoro.com](mailto:info@drizoro.com) - Web.: [drizoro.com](http://drizoro.com)



**NHÀ PHÂN PHỐI**

**CÔNG TY TNHH XD - TM KOMIX**

**VĂN PHÒNG**

Số 87 Đường D1, Khu Đô Thị Mới Him Lam, P. Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM

**SHOWROOM**

68 Nguyễn Hữu Thọ, P. Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM

153 Lý Thái Tổ, P. 9, Quận 10, TP. HCM

ĐT: (84-8) 6271 0066/77 - Fax: (84-8) 6251 5718

**WEBSITE**

[www.komixvietnam.vn](http://www.komixvietnam.vn)

[www.chongthamkomix.vn](http://www.chongthamkomix.vn)

[www.thegioichongtham.vn](http://www.thegioichongtham.vn)